

## EBOOK

# PROJETO TÉCNICO SIMPLIFICADO ([AVCB/CLCB](#))

Etapas para o pedido de AVCB/CLCB – PTS, [para edificações que não necessita de emissão de ART/RRT.](#)

Dúvidas de enquadramento da sua atividade ([veja aqui](#))

1º) Entre no site do Corpo de Bombeiros;



<http://www.corpodebombeiros.sp.gov.br/>

2º) No menu do lado esquerdo, clique em Via Fácil e Portal Via Fácil e clique em acesso ao Cidadão e faça seu cadastro PF ou PJ;

[https://viafacil2.policiamilitar.sp.gov.br/VFB\\_WEB/Default.aspx](https://viafacil2.policiamilitar.sp.gov.br/VFB_WEB/Default.aspx)




3º) Confirme cadastro no e-mail e faça login;

Acesso aos proprietários e responsáveis técnicos para solicitações de análise de projetos, vistorias, FAT (Formulário de Atendimento Técnico), CT (Comissões Técnicas de Primeira e Última instância), EDT (Esclarecimentos e Dúvidas Técnicas) ao Serviço de Segurança contra Incêndio do Estado de São Paulo.

Email\*:

Senha\*:

 Digite o texto\*:

Caso não consiga visualizar o texto [clique aqui](#)

[Não possui cadastro](#)      [Esqueci minha senha](#)

4º) No menu vá em Solicitações, Vistoria, Projeto Técnico Simplificado, Primeira Vistoria/Renovação;

<https://viafacil2.policiamilitar.sp.gov.br/sgsci/Default.aspx>



**CORPO DE BOMBEIROS - PMESP**  
**VIA FÁCIL BOMBEIROS**

Solicitações	Consulta	Usuários	Upload de Docs	Apoio ao Usuário	Sair
▾ Vistoria		▾ Projeto Técnico Simplificado		▾ Primeira Vistoria / Renovação	
Análise de Projeto		Projeto Técnico		Retorno de Vistoria Comunicada	
Formulário de Atendimento Técnico					
Comissão Técnica					
Esclarecimentos e Dúvidas Técnicas					

6º) Leia os termos de enquadramento, a fim de confirmar, se sua edificação realmente se enquadra. Aceite os termos e confirme.

Obs1.: Não omita informações no processo, pois se sua edificação não se enquadrar você certamente só perderá dinheiro da taxa de vistoria, haja vista que será reprovado na análise efetuada pelo Corpo de Bombeiros.

Obs2.: Caso sua empresa está em fase de abertura ou atualização junto à Junta Comercial, você pode informa o nº do VRE na opção conforme figura, o que facilitará na liberação na Junta Comercial.

## Cadastro de Projeto Técnico Simplificado

Para solicitar uma nova vistoria será necessário cadastrar o Projeto Técnico. Inicie o procedimento informando o enquadramento da edificação:

### CONDIÇÕES PARA ENQUADRAMENTO DA EDIFICAÇÃO COMO PROJETO TÉCNICO SIMPLIFICADO

1) A edificação possui área construída menor ou igual a 750m<sup>2</sup>, podendo desconsiderar:

- telheiros, com laterais abertas, destinados à proteção de utensílios, caixas d'água, tanques e outras instalações desde que não tenham área superior a 10 m<sup>2</sup>;
- platibandas e beirais de telhado com até 3 metros de projeção;
- passagens cobertas, com largura máxima de 3 metros, com laterais abertas, destinadas apenas à circulação de pessoas ou mercadorias;
- as coberturas de bombas de combustível e de praças de pedágio, desde que não sejam utilizadas para outros fins e sejam abertas lateralmente;
- reservatórios de água, escadas enclausuradas e dutos de ventilação das saídas de emergência;
- piscinas, banheiros, vestiários e assemelhados.

2) Possuir até três pavimentos, podendo ser desconsiderado como pavimento o subsolo quando usado exclusivamente para estacionamento, sem abastecimento no local;

3) Não possuir subsolo ocupado como local de reunião de público (Grupo F), independente da área, bem como outra ocupação diversa de estacionamento com área superior a 50 m<sup>2</sup>

4) A edificação ou área de risco possui lotação máxima de 250 (duzentos e cinquenta) pessoas, quando se tratar de Local de Reunião de Público (Grupo F);

5) A edificação ou área de risco armazena ou revende menos de 12.480Kg de GLP (Gás Liquefeito de Petróleo), o equivalente a 960 botijões de 13 kg, quando se tratar de revenda de GLP;

6) A edificação ou área de risco possui, no máximo, 20 m<sup>3</sup> de líquidos inflamáveis ou combustíveis em tanques aéreos ou fracionados, para qualquer finalidade;

7) A edificação ou área de risco possui, no máximo, 10 m<sup>3</sup> de gases inflamáveis em tanques ou cilindros, para qualquer finalidade;

8) Não manipular ou armazenar produtos perigosos à saúde humana, ao meio ambiente ou ao patrimônio, tais como: explosivos, peróxidos orgânicos, substâncias oxidantes, substâncias tóxicas, substâncias radioativas, substâncias corrosivas e substâncias perigosas diversas.

Para a correta instalação dos sistemas de segurança contra incêndio, [clique aqui](#).

O Via Rápida Empresa (VRE), instituído Decreto Estadual nº 55.880/2010, tem como objetivo oferecer aos empreendedores do Estado de São Paulo, após a constituição formal da empresa e inscrição no CNPJ, um processo integrado para licenciamento de suas atividades comerciais ou empresariais, culminando na autorização para início da sua operação, por meio da emissão do Certificado de Licenciamento Integrado, que abrange o Corpo de Bombeiros, a CETESB, a Vigilância Sanitária e a Prefeitura local. Para maiores informações consulte a página da internet: [www.sil.sp.gov.br](http://www.sil.sp.gov.br).

Caso o seu município possua convênio com o Estado para a utilização do Via Rápida Empresa e você já tenha obtido um protocolo de solicitação do Via Rápida Empresa, selecione "Sim" e informe a numeração para controle, caso contrário, selecione "Não" e prossiga com a sua solicitação no Corpo de Bombeiros.

Possui protocolo do VRE  Não  Sim

**Aviso:** O registro de informações inverídicas pode acarretar ao usuário o crime de falsidade ideológica, tipificado no Artigo 299 do Código Penal, com previsão de pena de um a cinco anos de reclusão e multa, sem prejuízo das providências administrativas e cíveis cabíveis.

Li e confirmo que a edificação a ser regularizada se enquadra nas condições de Projeto Técnico Simplificado.

### 7º) Informe os Dados da edificação:

- área construída: até 200m<sup>2</sup>, saída para rua, sem uso de gás não necessitará de Engenheiro/Arquiteto para emissão de [ART/RRT](#)
- nº de pavimentos: até 1 não precisará de Engenheiro/Arquiteto para emissão de [ART/RRT](#)
- risco de Incêndio: baixo à alto (IT 14)
- informe a ocupação principal;
- subocupação;

Obs1: em regra não se preenche a área à descontar;



Obs2: ocupação do subsolo pode ser considerada como pavimento à depender do uso, desqualificando a edificação para isenção de responsabilidade técnica;

Solicitações	Consulta	Usuários	Upload de Docs	Apoio ao Usuário	Sair
<b>Cadastro de Projeto Técnico Simplificado</b>					
Informe os dados abaixo para classificar seu pedido de vistoria, de acordo com a <a href="#">Instrução Técnica N°42/2014</a>					
<b>Dados da Edificação</b>					
Área Total Construída (m²): 200,00	Área à Descontar (m²):	Nº de pavimentos*: 1	Risco (Carga de Incêndio)*: Baixo	Informe a ocupação principal do imóvel*: C - Comercial	Informe a ocupação do subsolo do imóvel (se houver): - Selecione o Grupo -
C-1 - Comércio com baixa carga de					
<input type="checkbox"/> Confirma as informações ?					

8º) Confirme as informações e aparecerá as opções conforme pré-preenchimento, como escolhemos para exemplo o Comercial, aparecerá as seguintes informações do quadro pra preenchimento:

- armazena líquidos inflamáveis acima de 1000 litros (postos de gasolinas); **Se SIM, necessitará de ART/RRT.**
- fará uso de Gás GLP acima de 190kg ? **Se SIM, necessitará de ART/RRT.**
- a edificação é térrea e faz saída direto pra rua ? **Se NÃO, necessitará de ART/RRT.**
- haverá comercialização de Gás ? **Se SIM, necessitará de ART/RRT.**

<b>Informações Adicionais</b>	
Para enquadramento de sua solicitação conforme a IT-42/2014, responda as questões abaixo:	
Haverá na edificação manipulação, armazenamento e/ou comercialização de líquidos inflamáveis ou combustíveis em quantidade superior a 1000 litros, em recipientes ou tanques aéreos? (Desconsiderar armazenamento em tanques enterrados em qualquer quantidade)	
<input type="radio"/> Sim	<input checked="" type="radio"/> Não
Haverá na edificação armazenamento e/ou utilização de gás liquefeito de petróleo (GLP) em quantidade superior a 190 Kg ou algum outro tipo de gás inflamável, em tanques ou cilindros, em qualquer quantidade?	
<input type="radio"/> Sim	<input checked="" type="radio"/> Não
A edificação é térrea com saída dos ocupantes direta para a via pública?	
<input checked="" type="radio"/> Sim	<input type="radio"/> Não
Haverá comercialização ou revenda de gás liquefeito de petróleo (GLP)?	
<input type="radio"/> Sim	<input checked="" type="radio"/> Não
Confirma as informações acima ?	
<input type="button" value="Continuar"/>	<input type="button" value="Cancelar"/>

9º) Selecione Município e a Rua;

**Pesquisar Logradouro da Edificação** ✕

**Pesquisar Logradouro**

Para o bom andamento de sua solicitação é de fundamental importância que a sua edificação tenha o logradouro devidamente identificado. Nós possuímos um serviço de pesquisa de endereços bastante amplo. Selecione o **município** e digite o **logradouro** da sua edificação nos campos identificados abaixo e clique no botão **Pesquisar**. Os logradouros localizados serão mostrados em uma lista. Selecione o logradouro da sua edificação clicando sobre o endereço. Você pode fazer quantas pesquisas quiser antes de selecionar um logradouro.

Município:

Logradouro:

10ª) Nessa etapa abrirá formulário para preencher:

- Campo 1: dados do proprietário do imóvel;
- Campo 2: dados de sua empresa que é responsável pelo uso;
- Campo 3: descreva as ocupações (ex.: loja se sapato, escritório de advocacia, ETC);
- Campo 4: é isento de taxa de vistoria (se for microempreendedor, selecione a opção);
- Campo 5: as medidas de combate à incêndio estarão pré-marcadas (em regra, deixe como está);
- Campo 6: riscos especiais, gás e combustível, (se marcar essa opção, obrigatoriamente deverá anexar ART/RRT), se omiti-las, não passará na vistoria e estará sujeito às penalidades cabíveis por omissão de informações à documento público. Ex.: se em seu estabelecimento você usa um botijão P-13, tem que marcar essa opção e juntar ART/RRT.

Campo 1

**Identificação da Construção e/ou Área de Risco**

Logradouro Público\*: RUA GUTI

Número\*: 271 Complemento:

Bairro\*: VILA CURUCA

Município\*: SAO PAULO UF: SP

Campo 2

**Dados do Proprietário**

Pessoa Física  Pessoa Jurídica CPF / CNPJ\*:

Nome\*:

E-mail\*: Telefone\*:

O Proprietário é também o Responsável pelo Uso

**Dados do Responsável pelo Uso**

Pessoa Física  Pessoa Jurídica CPF / CNPJ\*:

Nome\*:

E-mail\*: Telefone\*:

Campo 3

**Dados da Edificação**

Área Total Construída (m<sup>2</sup>): 200,00

Área a Descontar (m<sup>2</sup>): 0,00

Nº de pavimentos\*: 1

Risco (Carga de Incêndio)\*: Baixo

Informe a ocupação principal do imóvel\*: C - Comercial

Informe a ocupação do subsolo do imóvel (se houver): - Selecione o Grupo -

C-1 - Comércio com baixa carga de

Descrever as Ocupações\*:  
200 restante.

Campo 4

**Isenção**

Somente selecione um dos itens abaixo caso realmente sua edificação se enquadre em uma das isenções listadas.

Será necessária comprovação documental da condição de isenção declarada.

- Selecione -

Campo 5

**Dados de Medidas de Segurança Contra Incêndio**

Iluminação de Emergência  Sinalização de emergência

Extintores  Controle de material de acabamento


Saídas de emergência

Campo 6

**Dados de Riscos Especiais**

Armazenamento de Líquidos Inflamáveis/combustíveis  Gas liquefeito de Petróleo

11º) Confirmando o formulário, surgirá a opção de:

Solicitações	Consulta	Usuários	Upload de Docs	Apoio ao Usuário	Sair
<b>Cadastro de Projeto Técnico Simplificado</b>					
<b>Dados do Projeto Técnico</b>					
Número do Projeto Técnico:		Projeto Técnico Anterior: Não informado			
Decreto Adotado: Não informado					
<b>Identificação da Edificação e/ou Área de Risco</b>					
Logradouro Público: RUA GUTI					
Número:	271	Complemento:			
Bairro:	VILA CURUCA	Município / UF:	SAO PAULO/SP		
<b>Dados do Proprietário</b>					
Nome: Concenttre Comércio e Serviços Técnicos LTDA					
E-mail:	concenttre@gmail.com		Telefone*:	(11) 2153-2505	
Tipo:	Pessoa Jurídica		CNPJ:	20.542.499/0001-76	
<b>Dados do Responsável pelo Uso</b>					
Nome: Concenttre Comércio e Serviços Técnicos LTDA					
E-mail:	concenttre@gmail.com		Telefone*:	(11) 2153-2505	
Tipo:	Pessoa Jurídica		CNPJ:	20.542.499/0001-76	
<b>Dados do Responsável Técnico</b>					
Nome: E-mail:					
Telefone:		CPF:			
CREA/CAU:	Nº. da ART/RRT*:		Não informado		
<b>Dados da Edificação</b>					
Área construída (m²): 200,00					
Área Descontada (m²): 0,00					
Risco (Carga de Incêndio): Baixo					
Número de Pavimentos: 1					
Ocupação Principal do Imóvel: D - Serviço profissional - D-1 - Local para prestação de serviço profissional ou condução de negócios					
Ocupação do Subsolo Principal:					
<b>Dados de Medidas de Segurança Contra Incêndio</b>					
Sinalização de emergência, Extintores, Saldas de emergência					
<b>Dados de Riscos Especiais</b>					
<b>Isenção de Emolumento</b>					
Classificação de Isenção: Não Isento					
<b>Documentos anexados ao processo</b>					
Este projeto não possui documentos anexados					
Imprimir Projeto		Corrigir informações		Continuar 	

a) em caso de Microempreendedor Individual:

a-1) Gerar Declaração de Risco e assinar. Juntar cartão de CNPJ para comprovar isenção

### Solicitação Concluída

Nº da Solicitação: 1150931 - para posterior consulta, guarde este número.

Nº Projeto: 018577/3550308/2017

#### Orientações para Certificado de Licença de Corpo de Bombeiros

A sua edificação se enquadrou no Item 6.3 da IT 42/2014, sendo dispensada a vistoria do Corpo de Bombeiros.

Para emitir o Certificado de Licença de sua edificação ou area de risco, siga os seguintes passos:

- 1º Passo:** Instalar corretamente os extintores de incêndio, a sinalização de emergência e a iluminação de emergência (quando necessário), bem como adequar as saídas de emergência, conforme o Regulamento de Segurança contra Incêndio.
- 2º Passo:** Imprimir o boleto gerado pelo sistema e pagar os emolumentos correspondentes. A confirmação de seu pagamento será realizada automaticamente pelo sistema em até 48 horas. Caso tenha selecionado uma condição de isenção de pagamento de emolumentos, será necessário fazer o "upload" da documentação comprobatória, por meio do serviço de "upload" de documentos no "menu" do sistema Via Fácil Bombeiros. A documentação original deve ser apresentada ao vistoriador no momento da vistoria.
- 3º Passo:** Gerar a Declaração do Proprietário ou Responsável pelo uso. Colher as assinaturas dos responsáveis e efetuar o "upload" do documento no serviço de "upload" de documentos no "menu" do sistema Via Fácil Bombeiros. A documentação original deve ser apresentada ao vistoriador no momento da vistoria.



#### Gerar Declaração

- 4º Passo:** Efetuar "upload" das ART/RRT (Anotações ou Registros de Responsabilidade Técnica) obrigatórias no serviço de "upload" de documentos no "menu" do sistema Via Fácil Bombeiros. A documentação original deve ser apresentada ao vistoriador no momento da vistoria. São obrigatórias as ART/RRT referentes à central de GLP (Gás Liquefeito de Petróleo), caldeira e outros riscos especiais, quando houver. Pode ser apresentada uma ART/RRT única desde que sejam discriminados os itens acima no corpo de mesma.
- 5º Passo:** Concluir a emissão do protocolo, clicando no link "Gerar protocolo", localizado na aba de consultas do sistema Via Fácil Bombeiros, na coluna "situação". Não havendo pendências, o sistema irá gerar o protocolo da solicitação. A licença será gerada após análise do processo pelo Corpo de Bombeiros.
- 6º Passo:** Certificar-se de que o imóvel está em condições de receber a vistoria do Corpo de Bombeiros, e de que haverá uma pessoa habilitada para o acompanhamento do vistoriador no horário comercial. O Serviço de Segurança contra Incêndio analisará a documentação apresentada eletronicamente e programará a vistoria técnica em momento oportuno, sem prévio aviso de datas ao interessado.
- 7º Passo:** Acompanhar por algum tempo o processo na "aba" de consultas para verificar se não há nenhuma documentação comunicada ou comunique-se para a sua solicitação. Caso haja, efetuar as correções determinadas no prazo estabelecido, sob pena de cassação do CLCB emitido.

Imprimir Boleto



a-2) Realizar o Upload, conforme figura abaixo;

### Upload de Documentos

Solicitação:\* 1150460    Projeto:\* 409382/3552809/2016    Consultar

Nome do Arquivo\*:  Nenhum arquivo selecionado

Tipo do Documento\*: [Selecione]

Atenção:  [Selecione]

- ART/RRT - instalação/manutenção - medida de segurança contra incêndio
- Comprovante de isenção de pagamento de emolumento
- Declaração do Proprietário ou Responsável
- Formulário de Avaliação de Risco do Responsável Técnico

Por favor, efetue um upload de documentos que corresponde ao documento que está sendo enviado por upload.

Verifique-se se não há nenhuma pendência de documentos acessando o menu Consulta na tela de solicitações.

Os campos com \* são de preenchimento obrigatório.

Tipo de formato permitido para upload: .


Caso sua solicitação seja de CLCB, após realizar todos os uploads, vá para a consulta de solicitações e clique Gerar Protocolo."




a-3) Após realizado o Upload, vá ao menu Consulta>Solicitações e Gere Protocolo;



A-4) Gerar Protocolo

1150460	CLCB	409382/3552809/2016	14/12/2016	24565730101150460	Gerar Protocolo	
---------	------	---------------------	------------	-------------------	-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------



**b) em caso de atividade não isenta, será gerado taxa automaticamente:**

- b-1) Gere Taxa de Emolumentos de vistoria e pague (fig. a-1);
- b-2) Gerar Declaração de Risco, e assinar (fig. a-1);
- b-3) Após a compensação bancária (2 dias), aparecerá link gerar protocolo (conforme figura a-3 e a-4); Para verificar, vá ao menu Consulta>Solicitações
- b-4) Faça upload de declaração de risco (figura a-3);
- b-5) Vá ao menu Consulta>Solicitações e Gere Protocolo (conforme figura a-4);

12º) Aguarde análise e homologação pelo Corpo de Bombeiros;

- prazo para análise é de 7 dias (CCB 018/600/2016);
- a aprovação poderá ser por amostragem ou não, conforme discricionariedade do Corpo de Bombeiros;
- mesmo que a aprovação seja por amostragem, o Corpo de Bombeiros poderá ir até a edificação certificar que as informações e instalações estão adequadas conforme a IT 42/2014.

13º) Após a homologação, emita o CLCB/AVCB

- emita o CLCB/AVCB e imprima-o deixando cópia em local visível.

Caso seu estabelecimento não esteja enquadrado nas opções acima, e necessite de ART, entre em contato conosco (11) 2153-2505 ou WhatsApp (11) 9 4964-4085.



Para saber mais sobre procedimentos  
[CLIQUE AQUI](#)